

Leistungsgesellschaft Halberstädter Straße 10 39112 Magdeburg

Frau
 Ute Musterfrau
 Mustergasse. 13a
 39999 Magdeburg

16.08.2017

Abrechnung

VE Nr. 99 Musterberg 22, Musterstadt (WEG), Ihr Abr.-Zeitraum 01.10.2019 bis 31.12.2019 Gesamt-Abrechnungs-Zeitraum 01.01.2016 - 31.12.2016 = 365 Tg.

Konto-Bezeichnung	Umlage Gesamt	Gesamt-Schlüssel	Schlüssel-Bezeichnung	Ihr Umlage-Schlüssel	Ihr Umlage-Anteil
Gesamtkonto Heizung	12.238,34	10238,34	Ext.HeizkAbr.	169,33	169,33
Niederschlagswasser	282,45	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	5,11
Strassenreinigung	70,20	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	1,27
Müllabfuhr	2.649,28	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	29,86
Beleuchtung/Allgemeinstrom	530,80	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	9,61
Sach- u.Haftpflichtversicherg.	834,90	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	15,12
Hauswart / Winterdienst	4.637,21	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	65,86
Wartung Rauchmelder	62,48	35	UmlSchl.14	4	1,80
Miete Rauchmelder	149,11	35	UmlSchl.14	4	4,30
Nebenkosten d. Geldverkehrs	108,45	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	1,96
Verwaltervergütung	4.534,36	11	Wohneinheit	1	80,99
Verw.Verg.ohne LSE	38,84	1	Kein Umlageanteil	0	
Beiträge Haus- u. Grund	161,00	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	2,92
Eigentümersammlung	59,50	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	1,08
laufende Instandhaltung	839,74	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	15,21
Sonstige Kosten	65,45	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	1,19
Rücklagenbildung	4.000,00	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	72,43
aperiodische Rechnungen	-5.588,47	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	-101,19
Zinserträge	-0,39	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	-0,01
Zinszuführung Rücklage	0,29	10000,0	Miteig.Anteil	718,4	0,01
Abgeltungssteuer	0,10	10000,0	Kein Umlageanteil	718,4	
Abrechnungs-Gesamtsumme:	25.673,64			Ihr Anteil:	576,85
Ihre Vorauszahlungen					703,00
Ihr Guthaben					226,15